



## LÄÄNE-NIGULA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Taebla

31.03.2020 nr 2-3/20-162

### **Tajaali kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Tajaali kinnistule ja lähialale on detailplaneering algatatud 27.12.2017 Lääne-Nigula Vallavolikogu otsusega nr 34 koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega (volikogu algatamise tingis vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja keskkonnamõju hindamiseks Natura loodusdirektiivi elupaikade lähialal paiknemine). Tulenevalt Keskkonnaameti seisukohast ja koostatud Alkranel OÜ eelhinnangust otsustas Lääne-Nigula Vallavolikogu 21.08.2018 otsusega nr 62 muuta 27.12.2017 otsust 34 ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Kehtiva Oru valla üldplaneeringu alusel jääb arendatav ala kavandatud elamualale.

Edasise menetluse käigus Maa-amet muutis kinnistu kõlvikulise koosseisu vastavaks tegelikule olukorrale (alal on läbi viidud lageraie ja raadamine), mistõttu hoonetusala ei asu enam metsamaal ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine ei olnud vajalik ning detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Menetluse käigus tutvustati kahel korral eskiislahendust 07.02.2019 ja 23.04.2019.a. Planeeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 23.04.2019.

Kuna Tajaali kinnistu arendustegevus (elamu, abihoone ja tiik) sai lõpptulemusena kavandatud väljaspoole Taebla jõe ehituskeeluvööndit ning kõik nõutud kooskõlastused on saavutatud ja lähtudes asjaolust, et detailplaneering vastab Oru üldplaneeringus kavandatud, otsustas Lääne-Nigula Vallavolikogu 20.02.2020.a. otsusega nr 5 võtta vastu Tajaali kinnistu ja lähiala detailplaneering Lääne-Nigula valla Saunja külas ja suunata detailplaneering avalikule väljapanekule 09.03- 22.03.2020. Volikogu otsuse kohaselt pidi edasine menetlus toimuma vallavalitsuse poolt, kui tavapärase üldplaneeringule vastava planeeringu menetlus.

Kuna avaliku väljapaneku ajal suulisi ega kirjalikke arvamusi ei esitatud, siis planeerimisseaduse (PLS) §136 lg 2 kohaselt avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, samuti tulenevalt PLS §138 lg 2 ei ole vaja detailplaneeringut esitada heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile, sest Tajaali kinnistu ja lähiala detailplaneering on kooskõlas antud piirkonna kehtestatud üldplaneeringu põhilahendiga. Planeeritud tegevus ei ole vastuolus Lääne-Nigula valla arengudokumentidega ja vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Lähtudes eeltoodust, planeerimisseaduse §136, 138 lg 2, §139, haldusmenetluseseadusest, Oru Vallavolikogu 11.12.2008.a. otsusega nr 195 kehtestatud Oru valla üldplaneeringust, Tajaali kinnist ja lähiala detailplaneeringu materjalidest (seletuskiri ja joonised) ning Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määrusest nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“ § 4 punktist 2 annab Lääne-Nigula Vallavalitsus

### **k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Evox OÜ (Töö nr DP-EX 2-19) poolt koostatud Tajaali kinnistu ja lähiala detailplaneering Saunja külas, mis vastab Lääne-Nigula valla ruumilise arengu eesmärkidele ja on vastavuses kehtivate õigusaktidega.
2. Säilitada Tajaali kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid valla arhiivis.
3. Korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine ja materjalide edastamine.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mikk Lõhmus  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kersti Lipu  
vallasekretär